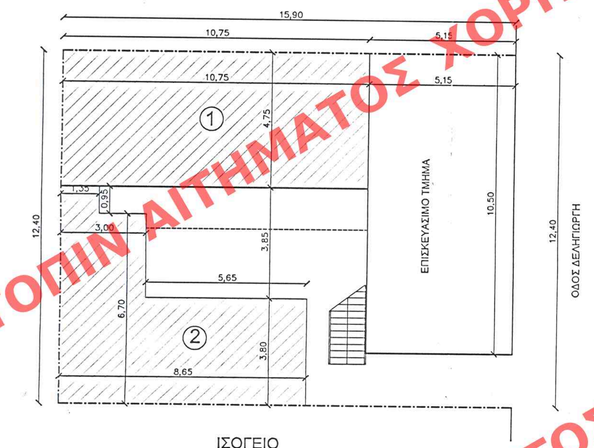
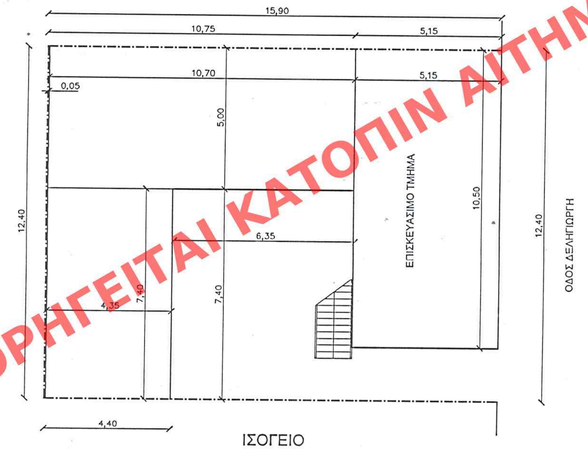


ΙΣΟΓΕΙΟ



ΙΣΟΓΕΙΟ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 12,40 X 15,90 = 197,16 M2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ 197,16 M2 X 70% = 138,01 M2

ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ
ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΤΕΟ 51,06 + 41,57 + (1,30X4,70) = 98,74 M2
ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΙΜΟ 10,50X5,15 = 54,08 M2
ΣΥΝΟΛΟ 152,82 M2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ
ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ 10,70 X 5,00 + 4,35 X 7,40 + 1,30 X 5,90 = 93,36 M2
ΑΠΟ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΙΜΟ 10,50 X 5,15 = 54,08 M2
ΣΥΝΟΛΟ 147,44 M2

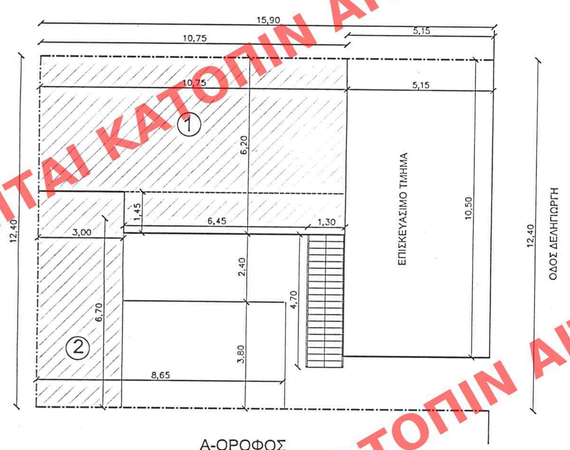
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ
ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΤΕΟ 179,20 M2
ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΙΜΟ 108,16 M2
ΣΥΝΟΛΟ 287,36 M2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΥ
ΙΣΟΓΕΙΟ 10,70 X 5,00 + 4,35 X 7,40 = 85,69 M2
Α ΟΡΟΦΟΣ 10,70 X 5,00 + 4,35 X 7,40 + 1,30 X 5,90 = 93,36 M2
ΣΥΝΟΛΟ 179,05 M2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΥ
ΙΣΟΓΕΙΟ 10,50 X 5,15 = 54,08 M2
Α ΟΡΟΦΟΣ 10,50 X 5,15 = 54,08 M2
ΣΥΝΟΛΟ 108,16 M2

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ 179,05 M2 + 108,16 = 287,21 M2

ΕΞΩΣΤΕΣ Α ΟΡΟΦΟΥ 1,45 X 5,05 + 1,00 X 4,00 = 11,32 M2



Α-ΟΡΟΦΟΣ

Α ΟΡΟΦΟΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΤΕΦΑΦΙΣΤΕΑΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ (ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ)

ΤΜΗΜΑ (1) Α ΟΡΟΦΟΣ (6,45X6,20) + (4,75X3,00) + (1,30X4,70) = 66,46 M2
ΙΣΟΓΕΙΟ (10,75X4,75) = 51,0625 M2
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (1) 117,52 M2

ΤΜΗΜΑ (2) Α ΟΡΟΦΟΣ (6,70X3,00) = 20,10 M2
ΙΣΟΓΕΙΟ (3,80X5,65) + (6,70X3,00) = 41,57 M2
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (2) 61,67 M2

ΤΜΗΜΑ (1) + (2) = 179,20 M2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΟ ΥΠ ΑΡΙΘΜ Γ. 9483/03
"Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης & χρήσεως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Δεληγιώργη 160 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Πειραιά (ν. Αττικής)"
ΑΘΗΝΑ 4 Μαρτίου 2003
Ο Δ/ντής
Γ. Γιαννακόπουλος

Αρ.Φ. 119/03
ΣΧ. 3

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Δεληγιώργη 160 – Πειραιάς

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης (ειδική ρύθμιση) στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Δεληγιώργη 160 στο Πειραιά (ΦΕΚ 420 Δ/87) ιδιοκτησία κ.κ. Θέμιδα & Σταύρουλα Κοντζαδηνιτίου

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΣΕ ΤΟ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. 336 ΦΕΚ/ΥΟΔ Δ' ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 14-4-2003

Κλίμακα: 1: 100

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ